

MICHAEL L. KNIGHT
Gerente General

JEFFREY S. ROW
Secretario-Tesorero
Tasador/Recaudador

AUBREY A. MAURITSON
Ruddell, Stanton, Bixler,
Mauritson & Evans LLP



ERIC L. BORBA
Presidente

DAVID E. GISLER
Vicepresidente

TIMOTHY J. WITZEL
Director

JOSEPH "BRETT" McCOWAN
Director

AVISO DE UNA AUDIENCIA PÚBLICA SOBRE EL COBRO PROPUESTO POR LA EXTRACCIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS

Por medio del presente se notifica que la Junta Directiva de la Agencia de Sostenibilidad de Aguas Subterráneas del Distrito de Riego de Porterville ("PID GSA", por sus siglas en inglés) llevará a cabo una audiencia pública el 20 de agosto de 2026 a las 2:00 p.m. en 22086 Avenue 160, Porterville, CA 93257, para considerar la adopción de un cobro relacionado con la extracción de aguas subterráneas para terrenos ubicados dentro de los límites de la agencia.

El cobro propuesto se basa en el presupuesto proyectado por la PID GSA para el 2026 y en los costos necesarios para administrar la GSA, implementar los requisitos de Ley de Gestión Sostenible de las Aguas Subterráneas ("SGMA", por sus siglas en inglés), realizar actividades de monitoreo y análisis técnicos, mantener los sistemas de datos, apoyar las actividades de cumplimiento normativo y financiar servicios legales, de ingeniería y administrativos. El impacto neto para los propietarios de terrenos variará en función de la cantidad de acres y de cualquier metodología final que adopte la Junta Directiva después de la audiencia pública.

¿POR QUÉ ESTOY RECIBIENDO ESTE AVISO?

Usted recibe este aviso porque es propietario registrado de una o más parcelas ubicadas dentro del área de servicio de la PID GSA y la extracción de agua subterránea podría estar sujeta al cobro propuesto.

ANTECEDENTES

En 2014, California promulgó la Ley de Gestión Sostenible de las Aguas Subterráneas ("SGMA", por sus siglas en inglés), la cual exige que las cuencas de aguas subterráneas clasificadas como de prioridad media y alta sean gestionadas de manera sostenible por las Agencias Locales de Sostenibilidad de las Aguas Subterráneas ("GSAs", por sus siglas en inglés). SGMA autoriza a las GSAs a elaborar e implementar Planes de Sostenibilidad de las Aguas Subterráneas, realizar investigaciones y actividades de monitoreo, recopilar datos sobre las aguas subterráneas, administrar asignaciones y adoptar las medidas necesarias para alcanzar la sostenibilidad de las aguas subterráneas.

La PID GSA fue creada para proporcionar gestión local de las aguas subterráneas dentro de los límites de la PID GSA y para apoyar la implementación de la SGMA en la Subcuenca de Tule. Para financiar estas actividades, la PID GSA propone un cobro de la GSA relacionado con la extracción de aguas subterráneas para el Año Hidrológico 2025/2026. Si se aprueba, el cobro se utilizará exclusivamente para cubrir los costos de sostenibilidad de las aguas subterráneas, administración, cumplimiento normativo, monitoreo, servicios técnicos y legales, divulgación pública e implementación de programas de la PID GSA.

Este aviso tiene como propósito cumplir con los procedimientos aplicables de notificación pública y presentación de protestas, incluidos el Artículo XIII D, Sección 6, de la Constitución de California (Proposición 218), así como las disposiciones aplicables de la Ley de Gestión Sostenible de las Aguas Subterráneas (SGMA) y del Código de Aguas de California.

BASE DEL COBRO PROPUESTO

La PID GSA está obligada a recaudar ingresos suficientes para cubrir los costos razonables de operación de la GSA y de la implementación de la SGMA dentro de los límites de la PID GSA. Los costos que se recuperarán a través del cobro propuesto incluyen administración, servicios profesionales, servicios legales, servicios de ingeniería y consultoría, monitoreo de las condiciones de las aguas subterráneas, administración de datos, asistencia para el cumplimiento, apoyo para la aplicación de la ley e implementación del programa. El PID GSA no podrá recaudar más ingresos de los necesarios para recuperar los costos razonables por estos servicios suministrados.

Componente de Tarifa Propuesta para 2026	Monte / Base
PID GSA Presupuesto Proyectado para 2026	\$785,343
Acres en GSA utilizados para asignación de costos	15,500 acres
Rendimiento sostenible nativo disponible	2,325 acres-pie
Referencia de asignación 2026 - Rendimiento sostenible nativo disponible	0.15 AP/acre
Costo equivalente basado en rendimiento sostenible nativo	\$337.78 por AP

COBRO PROPUESTO POR EXTRACCIÓN DE AGUAS SUBTERRÁNEAS/ COBRO DE GSA

El cobro anual propuesto es de \$337.78 por cada 0.15 acre-pie extraído. Se calcula multiplicando las acres del GSA (15,500 acres) por el rendimiento sostenible nativo (0.15 acre-pie/acre), lo que da como resultado el volumen total del rendimiento sostenible nativo disponible para el GSA (2,325 acre-pies). El presupuesto proyectado del PID GSA para 2026 de \$785,343 se divide entre 2,325 acre-pies. La tarifa propuesta tiene como objetivo recuperar los costos razonables y necesarios de las operaciones del PID GSA y de la implementación de la SGMA para las tierras afectadas. Si se adopta, la tarifa se facturará a los propietarios de tierras afectados para el año fiscal 2025-2026 (con efecto retroactivo a octubre de 2025, cubrirá el periodo hasta diciembre de 2026 y en adelante, hasta que sea necesaria una recuperación adicional de costos) y podrá ser recaudada directamente por la Agencia de Sostenibilidad de Aguas Subterráneas del Distrito de Riego de Porterville o mediante otro método legal de facturación o cobro aprobado por la Junta.

Con fines informativos, el cargo propuesto por acre es equivalente a aproximadamente \$337.78 por cada 0.15 AP, medido en relación con la referencia de Rendimiento Sostenible Nativo de 0.15 AP/acre. La Junta podrá considerar comentarios y protestas por escrito antes de tomar una decisión final.

DISPONIBILIDAD DE DATOS

Los datos que respaldan la tarifa propuesta, incluidos el presupuesto, los cálculos de tarifas y los materiales de apoyo, estarán disponibles para revisión pública en la oficina del Distrito de Riego de Porterville y/o en el sitio web del Distrito de Riego de Porterville en <https://portervilleid.org/resources/public-notice/>. También se pueden solicitar copias contactando a Michael Knight, Gerente del PID GSA, al (559) 782-6321 o por correo electrónico a mknight@portervilleid.org.

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La audiencia pública se llevará a cabo el 20 de agosto de 2026 a las 2:00 p.m. en 22086 Avenue 160, Porterville, CA 93257. En la audiencia, la Junta considerará todos los comentarios orales y las protestas por escrito presentadas antes del cierre de la audiencia pública. Tras el cierre de la audiencia pública, la Junta Directiva podrá considerar la adopción de la tarifa propuesta.

NOTIFICACIÓN PÚBLICA Y PROTESTA MAYORITARIA

La tarifa propuesta está sujeta a los procedimientos aplicables de notificación pública y protesta. Cualquier propietario registrado sujeto a la tarifa propuesta puede presentar una protesta por escrito. Si se presentan protestas por escrito por parte de la mayoría de los propietarios o parcelas afectadas, según corresponda conforme a la ley, el PID GSA no podrá adoptar la tarifa propuesta. En ausencia de una protesta mayoritaria, la Junta Directiva podrá adoptar la tarifa propuesta al concluir la audiencia pública.

Para presentar una protesta por escrito, la protesta debe: (1) identificar al propietario; (2) indicar que el propietario se opone a la tarifa propuesta; (3) identificar la(s) parcela(s) afectada(s) mediante el Número de Parcela del Tasador (APN) o la dirección; y (4) incluir el nombre y la firma original del propietario que presenta la protesta.

Las protestas por escrito deben recibirse antes del cierre de la audiencia pública para ser consideradas válidas. Las protestas por escrito pueden enviarse por correo a:

ATTN: PID GSA Extraction Fee Protest
Porterville Irrigation District Groundwater Sustainability Agency
22086 Avenue 160
Porterville, CA 93257

Las protestas por escrito también pueden presentarse en persona durante la audiencia pública antes del cierre de la misma. Los comentarios orales en la audiencia pública no calificarán como protestas formales a menos que estén acompañados con una protesta por escrito que cumpla con los requisitos anteriores. Las protestas pueden enviarse por correo postal o entregarse directamente al personal de la oficina del Distrito durante el horario laboral regular. Todas las protestas que se consideren incompletas o que se presenten después del cierre de la audiencia pública no serán aceptadas, a menos que sean expresamente autorizadas por la Junta Directiva del PID GSA al cierre de la audiencia. No se aceptará ninguna protesta presentada por correo electrónico, fax u otros medios electrónicos.

PREGUNTAS

Para preguntas relacionadas con este aviso, la tarifa propuesta, la base de la tarifa o el proceso de la audiencia pública, por favor comuníquese con la oficina del Distrito de Riego de Porterville al (559) 782-6321 o por correo electrónico a PIDGSA@ocsnet.net.

DISTRITO DE RIEGO DE PORTERVILLE

GSA – TARIFA PROPUESTA DE EXTRACCIÓN 2026

PRESUPUESTO PROPUESTO 2026		Presupuesto Presentado	
Nómina – Salarios Brutos		\$	191,870
Impuestos Sobre la Nómina		\$	15,350
Gastos de Pensiones		\$	15,350
Seguro Médico		\$	35,212
Seguro Dental		\$	1,536
Seguro de Vista		\$	525
Suministros Generales		\$	2,500
Gastos de Computación		\$	75,000
Servicios de Ingeniería		\$	373,000
Gastos Legales		\$	75,000
TOTAL DE GASTOS		\$	785,343
Basis of Groundwater Extraction Cost:			
Gastos			\$785,343
Rendimiento Nativo Sostenible:	0.15 (AP/Acre)	2,325 (acre-pie)	Costo/ 0.15: \$337.78
Acres del GSA:	15,500		